



Ebenthal – ein idealer Standort für Betriebsansiedlungen

Im Herzen Kärntens liegt im Nahbereich der Autobahnauffahrten Klagenfurt-Ost und Grafenstein die in einen West- und einen älteren Ostteil gegliederte Gewerbezone Ebenthal, welche sich in den vergangenen Jahren rasch weiterentwickelt hat.

Ebenthal in Mittelkärnten konnte sich in den vergangenen Jahren auch als Logistikstandort positionieren. Ein Erfolgsrezept Ebenthals stellt ein Betriebsansiedlungsmodell dar, aufgrund dessen moderate Preise zwischen 25,64 und 29 Euro pro m² für Gewerbeliegenschaften wertgesichert angeboten werden können. Des Weiteren übernimmt die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten im Falle einer Betriebsansiedlung in der Gewerbezone den vollen Wasseranschlussbeitrag. Neben dem Betriebsansiedlungsmodell gibt es in Ebenthal auch eine „Richtlinie zur kommunalen Unternehmensförderung“, welche es Betrieben ermöglicht, in den ersten fünf Jahren nach deren Ansiedlung und sofern sie sich in ein Betriebsobjekt einmieten, 40 Prozent der vollständig abgeführten Kommunalsteuer refundiert zu erhalten. Dasselbe gilt auch für Unternehmen, welche aus Konkursmassen Betriebsstandorte erwerben. Für Lehrlinge gewährt die Marktgemeinde

eine Förderung der vollen aliquoten pro Lehrling abgeführten Kommunalsteuer. Rahmenkaufverträge, welche vor einigen Jahren mit einem fachkundigen Notariat erstellt wurden, gewährleisten eine rasche verwaltungstechnische Abwicklung und ermöglichen es, alle Unternehmen, die sich ansiedeln wollen, privatrechtlich gleich zu behandeln. Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten gewährleistet in ihrer Gewerbezone auch eine flächendeckende Straßenbeleuchtung sowie während der Wintermonate eine adäquate Schneeräumung, um ein ungehindertes Zu- und Abfahren zu den Betriebsgrundstücken zu ermöglichen. Gewerbegrundstücke werden seitens der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten ab mindestens 1.000 m² veräußert. Somit ist gewährleistet, dass sich sowohl kleine Betriebe als auch wesentlich größere platztechnisch ansiedeln können. Die Erschließung der Gewerbezone Ebenthal erfolgt durch sieben bis acht Meter breite Straßen, welche im Westbereich

der Gewerbezone kreisförmig um die jeweiligen Gewerbegrundstücke errichtet werden und somit ein einfaches und gefahrloses Zu- und Abfahren von Lkw gewährleistet ist. Um für die Zukunft für weitere Unternehmensansiedlungen die nötigen Vorkehrungen zu treffen, konnten erfreulicherweise im heurigen Jahr rund 22.000 m² an potenziellen Gewerbegrundstücken seitens der Marktgemeinde angeschafft werden, welche voraussichtlich im Laufe des Jahres 2018 für die Bebauung freigegeben werden können. Sollten Sie Interesse an einer Ansiedlung Ihres Betriebes in unserer aufstrebenden Marktgemeinde im Kärntner Zentralraum haben, so wenden Sie sich an folgende Adresse:
Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten,
Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal,
Tel.: 0463/31315-0,
ebenthal@ktn.gde.at,
www.ebenthal-kaernten.gv.at.

Foto: Mario Fiebler