



20. Januar 2021

## Die Gewerbeparks boomen

### Poggersdorfs wächst zwar, aber Ebenthal verfolgt einen Masterplan.

POGGERSDORF/EBENTHAL. Für den Bürgermeister von Poggersdorf ist der Gewerbepark eine Erfolgsgeschichte. Wenngleich Kommunen-Chefs immer wieder zum Übertreiben neigen, scheint sich hier wirklich eine Erfolgsgeschichte anzubahnen. Der Gewerbepark Poggersdorf hat eine Fläche von 20 Hektar und beherbergt 61 Firmen. "Wir haben bald 1.003 Beschäftigte im Gewerbepark. Somit sind wir in Österreich Spitzenreiter, sagt Bürgermeister Arnold Marbek. Bei einer Bewohnerzahl von 2.989 eine beachtliche Summe. Der Erfolg liegt auf der Hand: Es ist die Lage des Gewerbeparks. Dieser liegt mit dem Auto rund fünfzehn Minuten von der Landeshauptstadt entfernt. Zudem befindet sich die Autobahn-Auffahrt in unmittelbarer Nähe. So eröffnet ein weitere "Großer" bald im Wirtschaftspark seine Pforten: Automaten-Caterer und führender Kaffeedienstleister Café+Co. Die Bauarbeiten für eine Selbstbedienungs-Tankstelle an der Kreuzung sind auch im Gang. Ob sich dort auch noch ein Discounter ansiedelt, wird sich zeigen.

### Ebenthal wächst mit Plan

"Es gibt eine starke Gewerbeentwicklung in Ebenthal, daher wurde mit der Gemeinde auch vereinbart, einen Masterplan, wie im eigenen Örtlichen Entwicklungskonzept (ÖEK) festgeschrieben, zu erstellen. Darin ist die bauliche Abfolge, die für eine geordnete Entwicklung des Gewerbeparks notwendig ist, skizziert. Dieser Masterplan wurde von der Gemeinde erstellt, Teile davon befinden sich in der Widmungsphase", sagt LR Daniel Fellner (SPÖ). In diesem Masterplan, der im September 2020 im Gemeinderat beschlossen wurde, soll der weitere Ausbau festgelegt werden. Immerhin liegt die Gewerbezone West in unmittelbarer Nähe zu attraktivem Siedlungsgebiet. Die Gewerbezone Ost besteht seit den 90er-Jahren. Weiteres Wachsen des Gewerbeparks ist nur nach Westen möglich, da sich im Süden die Gasleitung und im Norden die Koralmbahn befinden.

Copyright © Regionalmedien Austria AG