



Datum: 12. November 2020  
Zahl: BV 2814-2/031-2/20/Km.  
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ  
Telefon: 04227 / 2600 DW 28  
Fax: 04227 / 2311  
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

## Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, in der geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **10 / 2017 (Erika Klug)**

**Umwidmung** der Parzelle Nr. 1052, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 4513m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“

### **06/2020 (Ernst Fister)**

**Freigabe eines Aufschließungsgebietes** hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 3493m<sup>2</sup> aus dem als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 843/3, KG 72002 Ferlach.

Die Planunterlagen liegen von **Donnerstag, dem 12. November 2020** bis einschließlich **Donnerstag, den 10. Dezember 2020** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 13 Abs. 3 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23/1995 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

BR RgR Ingo Appé

Angeschlagen am: 12.11.2020  
Abgenommen am: 10.12.2020

**Ergeht an:**

- |  |   |                          |                          |  |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 1. Gemeindeamt Zell  |   |                          | 9170 Ferlach             | zell@ktn.gde.at                                |
| 2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R.   |   |                          | 9181 Feistritz i.R.      | feistritz-ros@ktn.gde.at                       |
| 3. Gemeindeamt St. Margareten i.R.   |   |                          | 9173 St. Margareten i.R. | st-margarethen@ktn.gde.at                      |
| 4. Gemeindeamt Maria Rain  |   |                          | 9161 Maria Rain          | maria-rain@ktn.gde.at                          |
| 5. Gemeindeamt Köttmannsdorf   |   |                          | 9071 Köttmannsdorf       | koettmannsdorf@ktn.gde.at                      |
| 6. Gemeindeamt Ebenthal  |   |                          | 9065 Ebenthal            | ebenthal@ktn.gde.at                            |
|  |   |                          |                          |  |
| 7. Amt der Kärntner Landesregierung  | Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung      | Mießtaler Straße 1       | 9020 Klagenfurt a.W.     | helmut.zimmermann@ktn.gv.at                    |
| 8. Amt der Kärntner Landesregierung  | Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung       | Mießtaler Straße 1       | 9020 Klagenfurt a.W.     | klaus.gruber@ktn.gv.at                         |
| 9. Amt der Kärntner Landesregierung  | Abt.03                                  | Mießtaler Straße 1       | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt.3.post@ktn.gv.at                           |
| 10. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.08 – UA Innovation und Konzepte     | Flatschacher Straße 70   | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt8.post@ktn.gv.at                            |
| 11. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.08 – Naturschutz                    | Flatschacher Straße 70   | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt8.naturschutz@ktn.gv.at                     |
| 12. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.09 – Straßen und Brücken            | Flatschacher Straße 70   | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt9.post@ktn.gv.at                            |
| 13. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.10 – Agrarbehörde                   | Mießtaler Straße 1       | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at                  |
| 14. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt        | Mießtaler Straße 1       | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt10.regbueroek@ktn.gv.at                     |
| 15. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft            | Flatschacher Straße 70   | 9020 Klagenfurt a.W.     | abt12.post@ktn.gv.at                           |
| 16. Amt der Kärntner Landesregierung   | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt | Flatschacher Straße 70   | 9020 Klagenfurt a.W.     | camen.gaertner@ktn.gv.at                       |
|  |   |                          |                          |  |
| 17. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 2 Gewerberecht                     | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at                    |
| 18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.baurecht@ktn.gv.at                        |
| 19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 4 Forstrecht                       | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.forstrecht@ktn.gv.at                      |
| 20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 5 Bauwesen                         | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.bba@ktn.gv.at                             |
| 21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 5 Wasserrecht                      | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at                     |
| 22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 7 Gesundheitswesen                 | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at                |
| 23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt  | Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft         | Völkemarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     | bhkl.bf@ktn.gv.at                              |
|  |   |                          |                          |  |
| 24. Straßenbauamt Klagenfurt   |   | Josef-Sablatnig-Str. 245 | 9020 Klagenfurt a.W.     | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at                   |
| 25. Wildbach- und Lawinverbauung   | Sektion Kärnten                         | Meister-Friedrich-Str. 2 | 9500 Villach             | sektion.kaernten@die-wildbach.at               |
| 26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  |   | Museumgasse 5            | 9020 Klagenfurt a.W.     | agrarwirtschaft@lk-kaernten.at                 |
| 27. Wirtschaftskammer Kärnten  |   | Europaplatz 1            | 9020 Klagenfurt a.W.     | wirtschaftskammer@wkk.or.at                    |
| 28. Kammer für Arbeiter und Angestellte  |   | Bahnhofplatz 3           | 9020 Klagenfurt a.W.     | wirtschaft@akktn.at                            |
| 29. Militärkommando Kärnten  |   | Mießtaler Straße 11      | 9020 Klagenfurt a.W.     | bundesheer.k@bmlvs.gv.at                       |
| 30. Bundesdenkmalamt,  | Außenstelle Kärnten                     | Alter Platz 30/1         | 9020 Klagenfurt a.W.     | kaernten@bda.at                                |
| 31. Landesmuseum Klagenfurt  |   | Museumgasse 2            | 9020 Klagenfurt a.W.     | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at              |
| 32. Post & Telekom Austria, Femmeldebauamt   |   | Maximilianstraße 36      | 9020 Klagenfurt a.W.     | REM.Archiv@a1telekom.at                        |
| 33. Kärnten Netz GmbH  | Betriebsstelle Völkemarkt               | Umfahrungstraße 1        | 9100 Völkemarkt          | voelkemarkt.netzkundenservice@kaernten.netz.at |
| 34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach   |   | 10.-Oktober-Straße 20    | 9500 Villach             | marina.krfschnig@oebb.at                       |
|  |   |                          |                          |  |
| 35. Enka Klug  |   | Arbeiterheimgasse 16     | 9170 Ferlach             | erika.klug@icloud.com                          |
| 36. Ernst Fister   |   | Rekabachweg 6/4/30       | 9073 Viktring            | ernst.fister@aon.at                            |
|  |   |                          |                          |  |
| 37. Kavalirek Consulting ZT-GmbH   |   | Bahnhofstraße 38c/9      | 9020 Klagenfurt a.W.     | zt.kavalirek@aon.at                            |
| 38. Ferlacher Kommunal GmbH  |   | Sponheimer Platz 1       | 9170 Ferlach             | christina.maier@ktn.gde.at                     |
| 39. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GpIG 1995  |   |                          |                          |  |
| 40. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, www.ferlach.at   |   |                          |                          |  |
| 41. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften |   |                          |                          |  |
| 42. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach   |   |                          |                          |  |
| 43. z.d.A.   |   |                          |                          |  |

**per Mail:**

zell@ktn.gde.at  
 feistritz-ros@ktn.gde.at  
 st-margarethen@ktn.gde.at  
 maria-rain@ktn.gde.at  
 koettmannsdorf@ktn.gde.at  
 ebenthal@ktn.gde.at

