



Datum: 24. März 2020
Zahl: BV 896-1/031-2/20/Km.

Auskünfte. Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Seite: 1 von 2

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, in der geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

08 / 2018 (Martin Lutschounig)

Umwidmung der Parzelle Nr. 15/1, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 2666m² von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

05 / 2019 (Kurt Schönfelder)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 1088, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 1216m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland – Garten“

06 / 2019 (Kurt Schönfelder)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 1089/6, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 260m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

07 / 2019 (Hermann Wieser / Karl Hauptmann)

a) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 882/3, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 612m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

b) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 882/3, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 282m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Grünland – Garten“

c) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 882/3, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 18m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche“

09 / 2019 (Valentin Stöckl)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Parzelle Nr. 523, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 1100m², von „Grünland Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

14 / 2019 (Borut Marjan Sturm)

Umwidmung des Grundstückes mit der Parz. Nr. 641/3, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 1086m², von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

12 / 2018 (Erwin Wieser)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 2990 m² aus den als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstücken 269/5, 282, 306 und 307, KG 72015 Unterferlach

08 / 2019 (Leopold Markitz)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 4040m² aus dem als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 464, KG 72002 Ferlach

05 / 2020 (Daniela Mostecky - Antonitsch)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 2552m² aus dem als „Bauland – gemischtes Baugebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 1108/1, KG 72008 Kirschentheur.

Die Planunterlagen liegen von **Dienstag, dem 24. März 2020** bis einschließlich **Dienstag, den 21. April 2020** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 13 Abs. 3 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23/1995 i.d.G.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

BR RgR Ingo Alpe

Angeschlagen am: 24.03.2020

Abgenommen am: 21.04.2020

Ergeht an:

- | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| 1. Gemeindeamt Zell | | | 9170 Ferlach | |
| 2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R. | | | 9181 Feistritz i.R. | |
| 3. Gemeindeamt St. Margareten i.R. | | | 9173 St. Margareten i.R. | |
| 4. Gemeindeamt Maria Rain | | | 9161 Maria Rain | |
| 5. Gemeindeamt Köttmannsdorf | | | 9071 Köttmannsdorf | |
| 6. Gemeindeamt Ebenthal | | | 9065 Ebenthal | |
| 7. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | helmut.zimmermann@ktn.gv.at |
| 8. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | klaus.gruber@ktn.gv.at |
| 9. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt.3.post@ktn.gv.at |
| 10. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.07 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt7.post@ktn.gv.at |
| 11. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.08 – UA Innovation und Konzepte | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | gisela.wolschner@ktn.gv.at |
| 12. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.08 – Naturschutz | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt8.naturschutz@ktn.gv.at |
| 13. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.09 – Straßen und Brücken | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt9.post@ktn.gv.at |
| 14. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.10 – Agrarbehörde | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at |
| 15. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt10.regbueroek@ktn.gv.at |
| 16. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | abt12.post@ktn.gv.at |
| 17. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | carmen.gaertner@ktn.gv.at |
| 18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 2 Gewerberecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at |
| 19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.baurecht@ktn.gv.at |
| 20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 4 Forstrecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.forstrecht@ktn.gv.at |
| 21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 5 Bauwesen | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.bba@ktn.gv.at |
| 22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 5 Wasserrecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at |
| 23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 7 Gesundheitswesen | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at |
| 24. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | bhkl.bfi@ktn.gv.at |
| 25. Straßenbauamt Klagenfurt | | Josef-Sablatnig-Str. 245 | 9020 Klagenfurt a.W. | post.sbklagenfurt@ktn.gv.at |
| 26. Wildbach- und Lawinerverbauung | Sektion Kärnten | Meister-Friedrich-Str. 2 | 9500 Villach | sektion.kaernten@dlw-wildbach.at |
| 27. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten | | Museumgasse 5 | 9020 Klagenfurt a.W. | office@lk-kaernten.at |
| 28. Wirtschaftskammer Kärnten | | Europaplatz 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | wirtschaftskammer@wkk.or.at |
| 29. Kammer für Arbeiter und Angestellte | | Bahnhofplatz 3 | 9020 Klagenfurt a.W. | wirtschaft@akkn.at |
| 30. Militärkommando Kärnten | | Mießtaler Straße 11 | 9020 Klagenfurt a.W. | bundesheer.k@bmlvs.gv.at |
| 31. Bundesdenkmalamt, | Außenstelle Kärnten | Alter Platz 30/1 | 9020 Klagenfurt a.W. | kaernten@bda.at |
| 32. Landesmuseum Klagenfurt | | Museumgasse 2 | 9020 Klagenfurt a.W. | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at |
| 33. Post & Telekom Austria, Femmeldebauamt | | Maximilianstraße 36 | 9020 Klagenfurt a.W. | REM.Archiv@a1telekom.at |
| 34. Kärnten Netz GmbH | Betriebsstelle Völkermarkt | Umfahrungsstraße 1 | 9100 Völkermarkt | voelkmarkt.netzkundenservice@kaerntenetz.at |
| 35. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach | | 10.-Oktober-Straße 20 | 9500 Villach | marina.krischnig@oebb.at |
| 36. Martin Lutschounig | | Reßnig 7 | 9170 Ferlach | |
| 37. Kurt Schönfelder | | Görtschach 119 | 9170 Ferlach | |
| 38. Hermann Wieser | | Schulstraße 19 | 9523 Landskron | |
| 39. Karl Hauptmann | | Unterferlach 133 | 9170 Ferlach | |
| 40. Valentin Stöckl | | Dürl 12 | 9170 Ferlach | |
| 41. Borut Marjan Sturm | | Zinsdorf 7 | 9064 Magdalensberg | |
| 42. Erwin Wieser | | Reßnig 7 | 9170 Ferlach | |
| 43. Leopold Markitz | | Weizelsdorf 36 | 9162 Weizelsdorf | |
| 44. Daniela Mostecky-Antonitsch | | Unterbergen 8 | 9163 Unterbergen | |
| 45. Kavalirek Consulting ZT-GmbH | | Bahnhofstraße 38c/9 | 9020 Klagenfurt a.W. | zl.kavalirek@aon.at |
| 46. Ferlacher Kommunal GmbH | | Sponheimer Platz 1 | 9170 Ferlach | christina.maler@ktn.gde.at |
| 47. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GpUG 1995 | | | | |
| 48. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, www.ferlach.at | | | | |
| 49. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften | | | | |
| 50. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach | | | | |
| 51. z.d.A. | | | | |